

运河经济开发区欢迎您

2022. 05



目录

CATALOG

1

德州运河经济开发区

DEZHOU CANAL ECONOMIC
DEVELOPMENT ZONE

2

招商引资优惠政策

PREFERENTIAL POLICIES FOR
INVESTMENT PROMOTION

3

重点招商平台载体

KEY INVESTMENT
PLATFORM CARRIER





德州运河经济开发区 (新区)

DEZHOU CANAL ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE

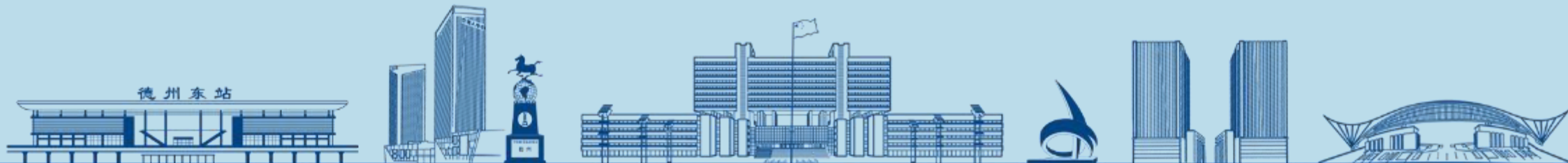
基本情况

第一聚焦

区位交通

产业定位

营商环境



德州运河经济开发区基本情况

德州运河经济开发区成立于2002年，是德州市城市功能区，也是省级开发区。老的运河开发区在**德州中心城区西部、京杭大运河之畔**。

2020年，德州市委、市政府按照省委关于推动开发区体制机制改革创新促进高质量发展的决策部署，立足全市大局，放眼长远发展，对运河经济开发区（以下简称“运河新区”）管辖范围进行优化调整，从运河沿线调整到京沪高铁以东，并新组建**“德州新旧动能转换示范区”**，实行**两块牌子、一套班子、合署办公**，运河开发区由此也由“运河时代”走向**“高铁时代”**。



德州运河经济开发区基本情况

新的运河开发区西侧是**经济技术开发区**，东侧是**陵城区**，
总面积**204.78平方公里**，人口**10.6万**，辖“**两镇两园**”。

赵虎镇

102.53平方公里 人口4.5万人

抬头寺镇

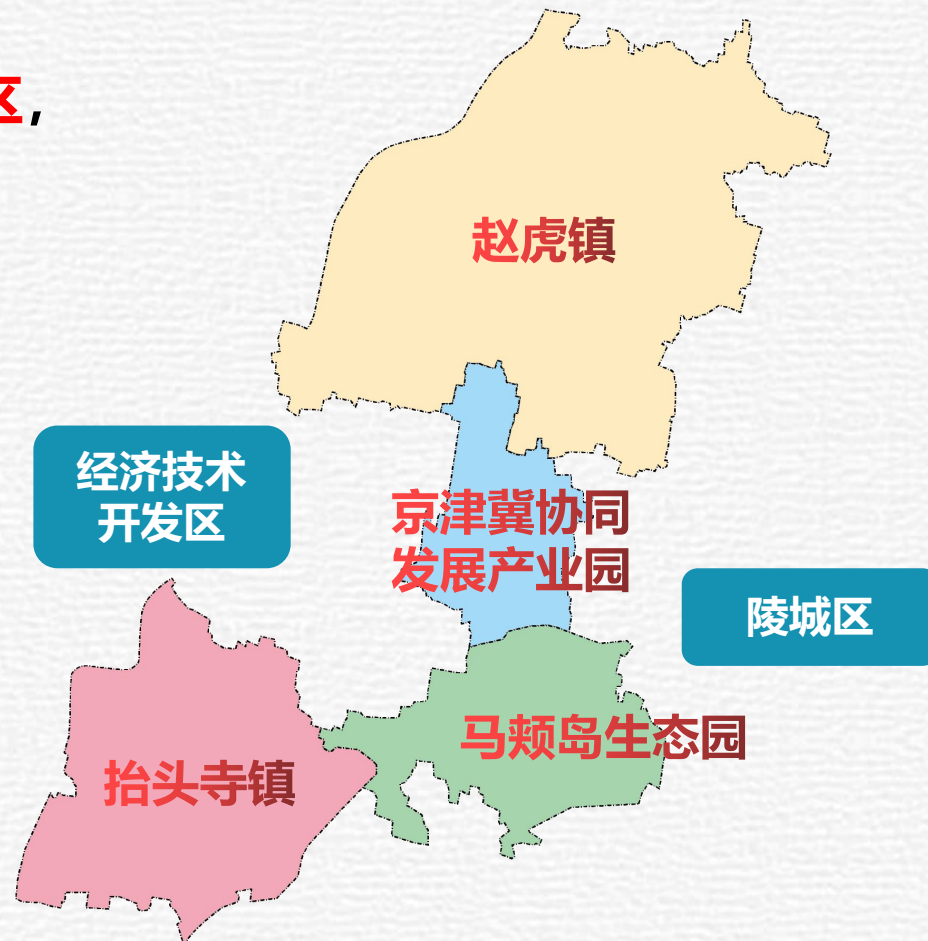
50.49平方公里 人口3.1万人

京津冀协同发展
产业园

20.8平方公里 人口1.3万人

马颊岛生态园

30.96平方公里 人口1.7万人



德州运河经济开发区基本情况

新区自2020年8月10日正式挂牌成立以来。始终牢记市委、市政府赋予我们的**提高中心城区首位度、推进城市高质量发展**的历史使命，聚焦主责主业，坚持**项目为王**，突出双招双引，优化营商环境，力促质效提升，较短时间内实现了快速发展变化。

在山东省2022年3月公布的省级开发区综合发展水平考核中，我们运河区持续保持第一方阵，在全省160个省级以上开发区中列第48位，在德州市12个开发区中排在**第一位**，活力彰显。



德州运河经济开发区基本情况

招商引资迅速开局

创建“三专”招商机制

专业

专家

专班

组建了**24名**专业人员的**两大招商部**



已接待客商**200**余批次

在谈项目**116**个

已成功签约落地项目**19**个,其中5亿元以上项目**12**个

主要为**高端装备制造和新材料项目**



招商引资迅速开局

与中国航天科工、中国船舶719研究所、中科院南京土壤研究所、中车株洲电力机车研究所等一批“中字头”央企、院所实现了全面战略合作。彰显了“新区效率”和“新区速度”。



德州运河经济开发区基本情况

存量企业快速扩张发展

开工一批

建设一批

投产一批

储存一批

滚动发展思路



我们重点实施了总投资**155.72亿元**的“**310项目会战**”工程，并储备了专项债项目**30个**，先后有**3个省级重点项目**和**12个区级重点项目**迅速开工建设，**晶创新材料、鼎味食品**等一批重点项目竣工达产。

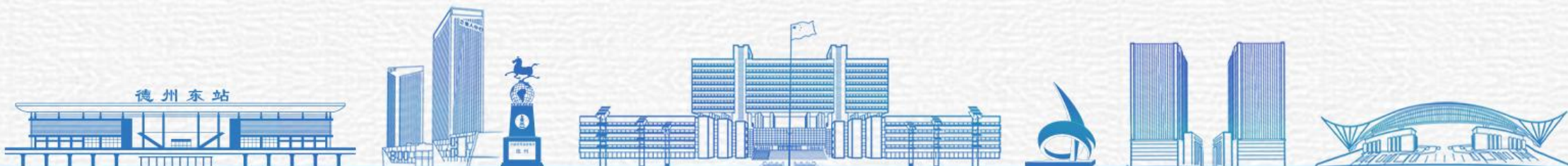
2022年
第1季度

固定资产投资同比增长**190.07%**，30家规模以上工业企业总产值同比增长**8%**，展现了快速增长的良好态势



城市建设迅速展开

按照“产城融合”的思路，迅速推进城市基础设施建设，重点实施总投资**50.3亿元**的**10大城建项目**，持续完善新区**电网、路网、管网**建设，配套建设“**两河四岸**”景观提升、衡德艺术高中等环境、教育提升项目，实现了城市建设的快速破题。



德州运河经济开发区基本情况

运河新区抢抓京津冀协同发展重大机遇，确定了“**一年起步，三年翻番，五年跨越**”的发展目标，按照每年完成固定资产投资50亿元以上，GDP年均增长25%以上的速度谋篇布局。确定了**六大攻坚突破任务**，全力打造京津地区产业承接转移的首选地。

六大攻坚突破任务

项目
为王

招商
为要

规划
为先

营商
为大

创新
为基

民生
为本



六大 攻坚 突破 任务

坚持项目为王，持之以恒上项目扩投入，在打造经济发展压舱石上攻坚突破

坚持招商为要，全力以赴招项目促落地，在构筑动能转换动力源上攻坚突破

坚持规划为先，对标国际提内涵补短板，在提升城市综合承载能力上攻坚突破

坚持营商为大，用心用情减流程优服务，在打造最优营商环境上攻坚突破

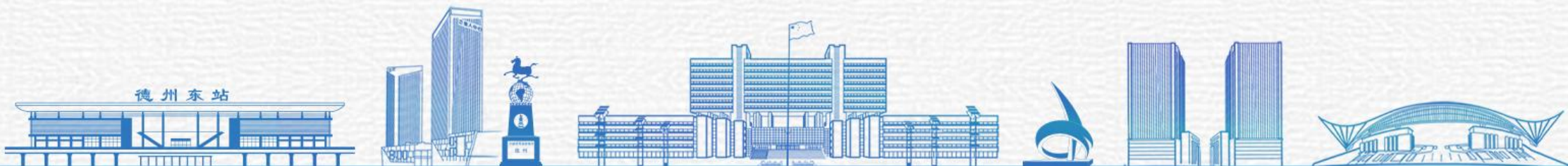
坚持创新为基，凝心聚力集要素增活力，在打造高质量发展新引擎上攻坚突破

坚持民生为本，矢志不渝补短板惠民生，在提升群众生活品质上攻坚突破



市委、市政府的第一聚焦

对运河新区的改革和建设，田卫东书记、朱开国市长亲自谋划设计、亲自研究部署，祁小青部长亲自挂帅推动。赋予我们“三区一基地”的功能定位，并提出了工作总要求。



市委、市政府的第一聚焦

将1028项市级审批事项权限下放到我区，并成立了由市委书记、市长任“双组长”的新区开发建设委员会，举全市之力推动运河新区体制创新、快速建设、发展壮大。

德州市人民政府

德政字〔2020〕42号

德州市人民政府 关于公布德州运河经济开发区管委会行政权力和 公共服务事项清单的通知

德州运河经济开发区管委会，市政府有关部门、单位：

为积极稳妥推进德州运河经济开发区体制机制改革创新工作，进一步聚焦开发区主责主业，激发发展活力，根据《中共山东省委关于推动开发区体制机制改革创新促进高质量发展的意见》（鲁发〔2019〕14号）部署，市政府决定赋予德州运河经济开发区管委会部分行政权力和公共服务事项行使权限，形成了《德州运河经济开发区管委会行政权力和公共服务事项清单》（以下简称《事项清单》）。现将有关事项通知如下。

- 1 -

简赋权事项范围

《清单》涉及发展改革、科技、工业和信息化、财政、生态环境、住房城乡建设、商务、应急管理、审批监管、统计、地方金融监管、城管等14个领域，共其中，行政许可58项，行政处罚723项，行政强制征收6项，行政检查77项，行政确认10项，行政裁决1项，其他权力事项83项，公共服务运河经济开发区管委会承担以上行政权力和公共服务的直接实施责任。

简赋权落实到位

德州运河经济开发区管委会要依据《事项清单》，有关部门对接，扎实做好赋权事项的承接落实工作，健全工作机制，确保各项行政权力和公共服务事项，进一步优化办事流程，压缩办事时限，提高行政简赋权事项落实成效。

市直有关部门要指导德州运河经济开发区管委会行使行政权力和公共服务事项，协助其出台依申请行政权力事项的服务手册、业务指南和事中事后监管细则，行政权力和公共服务事项行使需要赋予其“二号公章”赋权工作中遇到的问题。对市政府尚未赋予德州运河经济开发区管委会行使的行政权力和公共服务事项权限，

关部门行使，防止承接脱节、权力真空、监管空白、现象发生。

强动态管理

《清单》公布后，如遇法律法规立改废或国务院、省政府行政权力和公共服务事项等情形，凡属新增事项，定是否同步赋予德州运河经济开发区管委会；凡属《事项清单》中涉及事项相应取消。同时根据工作事项运行情况，对《事项清单》进行动态调整。

德州运河经济开发区管委会行政权力和公共服务事项清单

德州市人民政府
2020年11月24日

公开发布)

运河经济开发区管委会行政权力和 公共服务事项清单

事项名称	事项编码	事项类别	备注
目标管理	3700000104404	行政许可	
行招标的相关工程建设项目招标范围、招标组织形式核准	3700000104405	行政许可	
工作许可	3700000104406	行政许可	
投资项目核准	3700000107004	行政许可	
地预审与选址意见书	3700000115006	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
用地审批	3700000115032	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
地审批	3700000115033	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
可审批	3700000115036	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
批	3700000115039	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
证许可	3700000115040	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
证许可	3700000115061	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
证许可	3700000115062	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”

- 3 -

批(用地、工程)	3700000115063	行政许可	市自然资源局 赋予管委会 “二号公章”
许可	3700000116007	行政许可	市生态环境局 赋予管委会 “二号公章”
环境影响评价审批	3700000116008	行政许可	市生态环境局 赋予管委会 “二号公章”
地环境污染的连续施工作业许可	3700000116012	行政许可	市生态环境局 赋予管委会 “二号公章”
、使用放射性同位素和射线装置许可	3700000116013	行政许可	市生态环境局 赋予管委会 “二号公章”
	3700000116014	行政许可	市生态环境局 赋予管委会 “二号公章”
物证长期许可	3700000116015	行政许可	市生态环境局 赋予管委会 “二号公章”
置行预防设施审批	3700000116018	行政许可	市生态环境局 赋予管委会 “二号公章”
企业资质证书	3700000117051	行政许可	
资质许可	3700000117054	行政许可	
入排水等许可	3700000117076	行政许可	
业经营审批	3700000117071	行政许可	
级类审批	3700000117072	行政许可	
及城市绿地、树木审批	3700000117073	行政许可	
构筑物或其他设施审批	3700000117074	行政许可	
需审批、改动、迁移供水、排水与污	3700000117075	行政许可	
审批	3700000117085	行政许可	
和公共场所环境污染物、搭建非水	3700000117086	行政许可	
物、设施上张贴、张贴宣传品审批	3700000117088	行政许可	
圾垃圾经营性清扫、收集、运输、处	3700000117089	行政许可	
册设计审查	3700000117093	行政许可	
工许可证核发	3700000117095	行政许可	
城市道路上行驶审批	3700000117097	行政许可	
可	3700000121002	行政许可	

- 5 -

经营许可	3700000121008	行政许可	
务网点备案审查	3700000121012	行政许可	
作经营资格核准	3700000121013	行政许可	
、扩建生产、储存危险化学品的建设项	3700000125004	行政许可	
准			
、金属冶炼建设项目和生、储存危	3700000125005	行政许可	
险物质的建设项目安全设施设计审查			
》登记	3700000131001	行政许可	
作社登记	3700000131003	行政许可	
登记	3700000131006	行政许可	
可	3700000131007	行政许可	
产许可(含食品相关产品生产许可、畜	3700000131009	行政许可	
产(包括设计、制造、安装、改造、修	3700000131014	行政许可	
量检测机构核准	3700000131015	行政许可	
业人员考核	3700000131016	行政许可	
、小餐饮登记	3700000131017	行政许可	
定不确定高风险条件的管道保护方案	3700000160063	行政许可	
输气管道保护的施工审批	3700000160004	行政许可	
用隧道中心线附近进行采石、爆破的申	3700000160005	行政许可	
册注册、再注册	3700000172002	行政许可	
册换证许可	3700000172003	行政许可	
册申请办理核准手续的行政许可	3700000120001	行政许可	
规定办理投资项目核准相关手续的行	3700000120002	行政许可	
规定办理投资项目备案相关手续的行	3700000120003	行政许可	
建设产业政策禁止投资建设项目的行	3700000120004	行政许可	
规定办理核准	3700000120005	行政许可	
项目申报核准	3700000120006	行政许可	
项目、跟踪有关情况或者提供虚假申	3700000120007	行政许可	
请手续核准、备案的行政许可			
资产投资项目节能审查规定的行政处	3700000120007	行政许可	



得天独厚的区位优势

德州是山东省唯一一个纳入京津冀协同发展规划的城市，《京津冀协同发展规划纲要》明确了德州“一区四基地”的发展定位，叫响了“研发在京津，转化在德州”的品牌。运河新区则是德州市承接京津冀产业转移的重要基地。

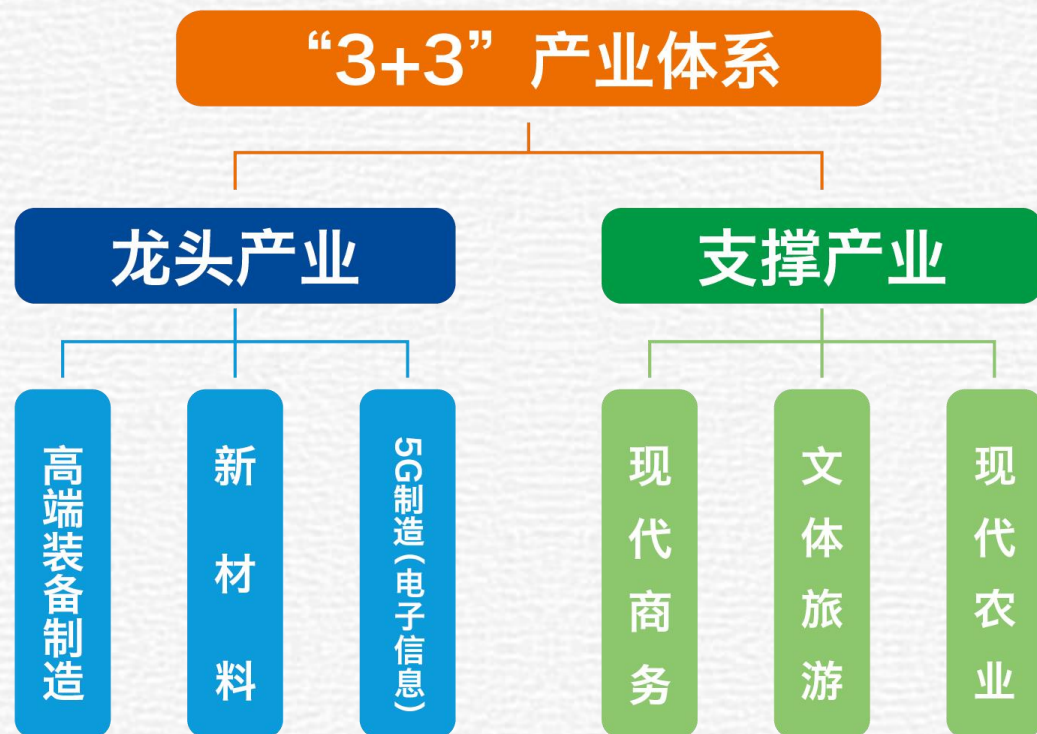




由北、东、南三条外环线环绕形成了50多平方公里的新区城市核心区；与市区5条主干路贯穿相连，形成“三环三纵五横”的主干交通网；京台、滨德两条高速公路和京沪、石济客专两条高速铁路穿区而过，北上南下、东进西出，具有最顺畅的物流交通优势和最迅捷的对接京津优势。



委托**北京和君策划**编制产业发展规划，明确了以构建**高端装备制造、新材料、5G制造（电子信息）**为**龙头产业**，以**现代商务、文体旅游、现代农业**为**支撑产业**的**“3+3”产业体系**，着力构建良好的产业生态，形成以**头部企业**带动，**延链聚合、配套发展**的优质产业布局。



四

充足的要素保障

拥有符合城乡规划面积约**19500**亩，其中京津冀协同发展产业园约**12850**亩，马颊岛约**6650**亩。高标准农田**15**万亩，均实现“**九通一平**”，净地待商，基础配套设施完善，现有污水处理厂1座，目前日处理能力2万方，未来可达到10万方。



四

充足的要素保障



水电气暖保障到位，紧临我市重要水源供应地丁东水库和丁庄水库，日供水能力15万吨，能充分保障饮用水和工业用水需求；**电力资源充足**，新区共规划建设220KV、110KV变电站7座；**西气东输**冀鲁联络线日供工业天然气50万立方米。



四

充足的要素保障

市现有**49所**高等院校和职业学校，拥有大中专在校生**8万余人**。以服务新区企业和城市发展为目的的**万人职业技术大学**和**大学城**已开始筹建。



五

建立了快速高效的项目落地和帮办服务机制

探索实施了“**承诺即开工**”“**定地即开工**”项目快速审批机制，建立了**项目联审联批**、**重大项目绿色通道制度**和**点单式**等服务机制，特别是在服务项目上，在全市首推“**保姆式帮办**”项目包保责任制。



“保姆式帮办”
项目包保责任制

1
个区级包保领导

1
个第一责任人

N
个服务保障单位

实施**立项、审批、规划、征地、拆迁、招投标**等一条龙服务。



五 建立了快速高效的项目落地和帮办服务机制



新区成立以来**首个全流程服务的山东雪榕生物公司四期**日产百余吨的金针菇项目顺利投产，项目审批只用了1个月时间，从正式开工到投产仅用了6个月时间。



德州运河经济开发区基本情况

在新区的规划布局上，我们按照**产城融合、智慧新城、绿色发展**的规划建设理念，以**郑东新区**为标杆，坚持以**国际化理念**规划建设，即将**依托中国建筑学会开展城市规划和城市设计国际招标**，集中规划**四大板块**。

中央金融商务区

高端产业聚集区

规划建设四大板块

科创融合区

现代农业示范区



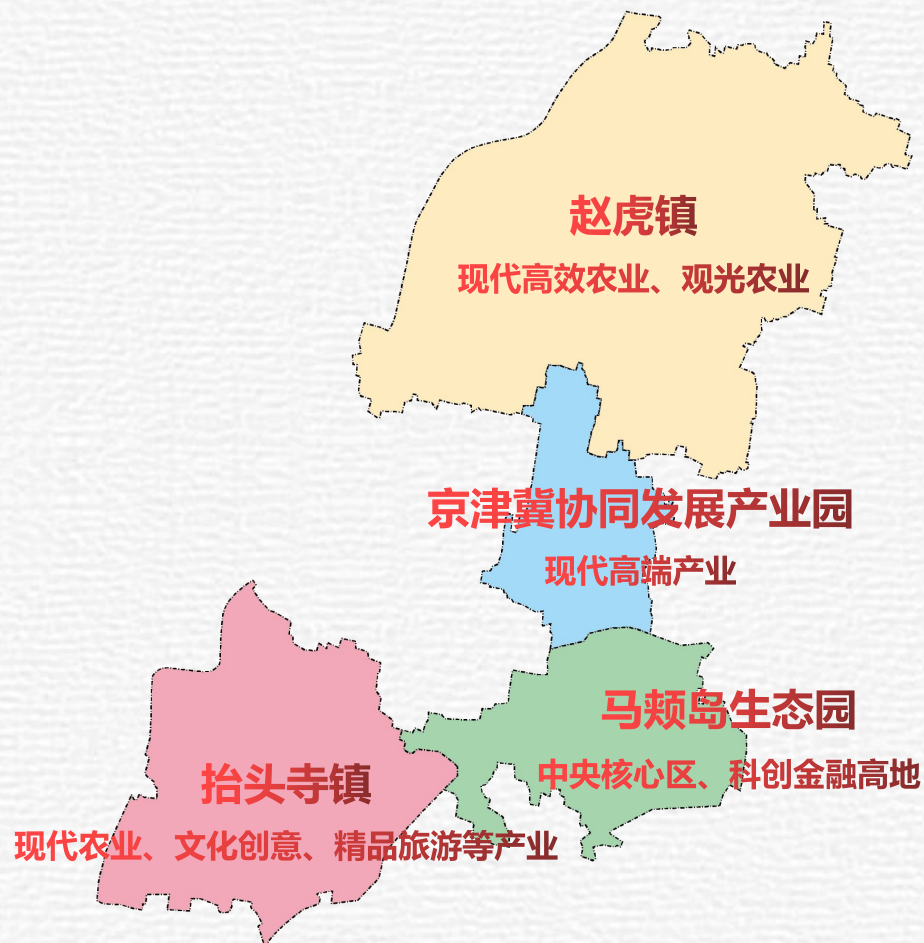
德州运河经济开发区基本情况

以**马颊岛生态园**为核心，打造**德州中心城区第一个中央核心区和科创金融高地**

以**京津冀协同发展产业园**良好的产业基础为核心，大力发展**现代高端产业**

以**赵虎镇15万亩高标准良田**为基础，重点发展**现代高效农业、观光农业**

以**抬头寺镇**重点发展**现代农业、文化创意、精品旅游**等产业



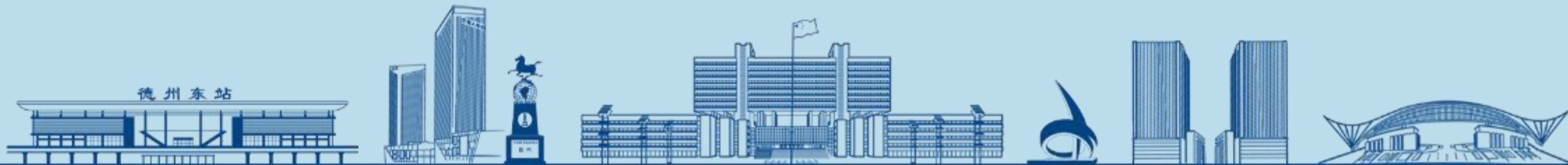


招商引资优惠政策

PREFERENTIAL POLICIES FOR INVESTMENT PROMOTION

《德州市关于进一步加强招商引资工作的意见》

《德州运河经济开发区招商引资优惠政策》



市、区招商引资优惠政策

德州市积极抢抓“一带一路”、京津冀协同发展、济南省会城市经济圈等战略机遇，坚持把“双招双引”作为推动经济高质量发展的首位工程，不断扩大对外开放，加快推动新旧动能转换，正致力于打造中国北方对接东盟的重要节点城市、对接京津冀和雄安新区的“桥头堡”、全省新旧动能转换的先行区。



市、区招商引资优惠政策

相继出台了《关于推进新一轮高水平对外开放的意见》《关于进一步加强招商引资工作的意见》等一系列政策文件。

我们新区也立足实际，以最优惠的政策，最大的诚意出台了《招商引资优惠政策》《招商引资奖励办法》等政策，为到新区投资创业的广大客商给予扶持保障。

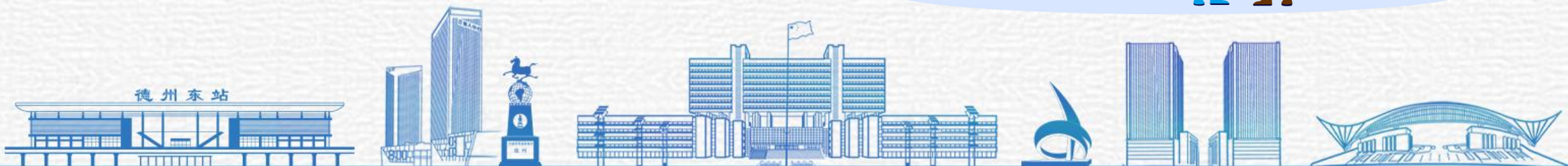


《德州市关于进一步加强招商引资工作的意见》

基金支持

投资规模 **10 亿元人民币** 以上的重点项目，**给予产业基金支持。**
外资 5000 万美元

按照省市新旧动能转换基金管理办法确定的基本原则，县（市、区）提供相应配套引导基金，与社会资本方共同打造“产业基金群”。



《德州市关于进一步加强招商引资工作的意见》

经营贡献奖励

新设立

投资规模10亿元人民币（外资5000万美元）以上的工业项目

连续奖励5年

新设立

企业的高级技术管理人才

连续奖励6年

贷款扶持

对新设立投资规模10亿元人民币（外资5000万美元）以上的工业项目

融资租赁设备

可对设备租赁费超出同期贷款基准利率（LPR）部分补助3年

单个项目
最高

办理银行贷款

对超出同期贷款基准利率（LPR）部分连续3年给予50%贴息补助

500万元



《德州运河经济开发区招商引资优惠政策》

新进的项目以专家评估方式运作，对每个项目按照产业契合度、带动引领度、创新技术度以及项目贡献度进行专家评估，根据评估结果“一企一策”，享受相应的优惠政策。

工业项目经营贡献奖励

新设立的工业企业自正式投产当年统计达到规模以上
且投产后每年区级财力贡献达到100万元人民币（含）以上的

从当年起
连续5年给予奖励

前2年按照对区级财力贡献的100%予以奖励

后3年按照对区级财力贡献的50%予以奖励



《德州运河经济开发区招商引资优惠政策》

工业项目基础设施建设补助

固定资产投资在1亿元人民币（外资1000万美元）以上的头部企业项目、创新项目

照阶梯方式最高补助不超过土地出让“招拍挂”的摘牌成交价款

工业项目重资产建设支持

对总投资10亿元人民币（外资1亿美元）以上的产业龙头项目

可以代建厂房、基金投资的形式，帮扶企业发展



关于总部经济项目

经营贡献
奖励

区级财力贡献100万元人民币（含）以上的，可按区级财力贡献部分的70%给予奖励，最长8年。

一次性办公
用房补贴

综合性总部企业最高可补贴200万元人民币，功能性总部企业最高可补贴100万元人民币。



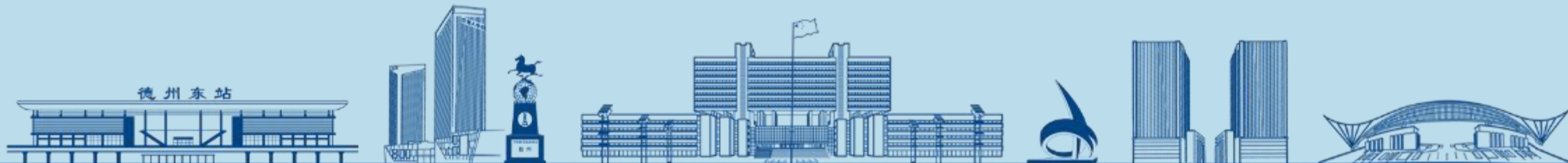
特别重大项目或高技术产业项目可采用“一事一议”方式予以重点扶持





重点招商平台载体

KEY INVESTMENT PLATFORM CARRIER



重点招商产业园和“标准地”情况

此次对接，新区重点瞄准**产业延链建链强链、高端成果转化、高层次人才创业以及高端装备成套设备转移、总部经济、科技服务外包**等项目进行合作。



— 高端装备制造产业园

总占地**2300亩**，**一期**由区属国有企业——**德州龙兴建设投资有限公司**建设，用地**300亩**，已引入**大型舰船高速电机项目**，其他地块可根据项目情况单独选址建设。

为入园企业定制提供标准生产厂房、科技孵化楼宇及相关服务配套设施，主要承接**智能装备制造、高端数控机床、特种用途机械、关键基础零部件**等产业，逐步形成产业集聚、项目集约、服务集中的现代化产业园区。





总占地**300亩**，重点瞄准京津医疗医药装备成果转移转化，以引进**医疗装备、医用食品、新型医用材料**等项目为重点。

园区首个项目——总投资**15亿元**的**浙江科露宝食品有限公司特医食品生产基地**已进驻开工。





总占地**800亩**，根据项目需求进行个性化设计、投资，建成后移交项目方使用，并提供股权投资、债权融资等金融支持服务。

成立了**人力资源公司**，已对接12所高级技工学校，与60多个周边村庄签订协议，帮助企业解决用工问题。





总占地**600亩**，重点引进**精密焊丝、焊材**项目，目前**聚尔盛（北京）科技有限公司**已落地，新上**精密合金不锈钢精线及高端焊接材料**项目，其他地块可根据项目情况单独选址建设。



占地**280亩**，总建筑面积**30万**
平方米，由**德州海川投资有限公司**
建设，为入驻企业提供**标准化车间**
及配套设施。

目前，已有**3家企业**签订入园
协议，**5家企业**达成初步入园意向。
4月19日，项目一期主体完工。



新区率先启动“标准地”改革试点，由政府主导完成6000亩余土地区域评估，代替以往企业自行出资委托第三方编制相关评估报告，减轻企业资金压力。企业拿到“标准地”后，可直接开工建设，跳过中间行政审批环节，大大缩短建设周期。

“标准地”试点区域产业规划编制，以及节能评价、环境影响评价等七项区域评估评价已通过招标代理确定区域评估机构，区域总体规划已完成。



运河新区要建设的不仅仅是一个风景秀丽的生态宜居新城，更是一个不可多得的投资兴业热土，商机无限、前景美好。

我们以优质的服务、优良的环境、诚恳的态度，真诚欢迎各位企业家到运河新区投资发展，置业安居、大展宏图。

