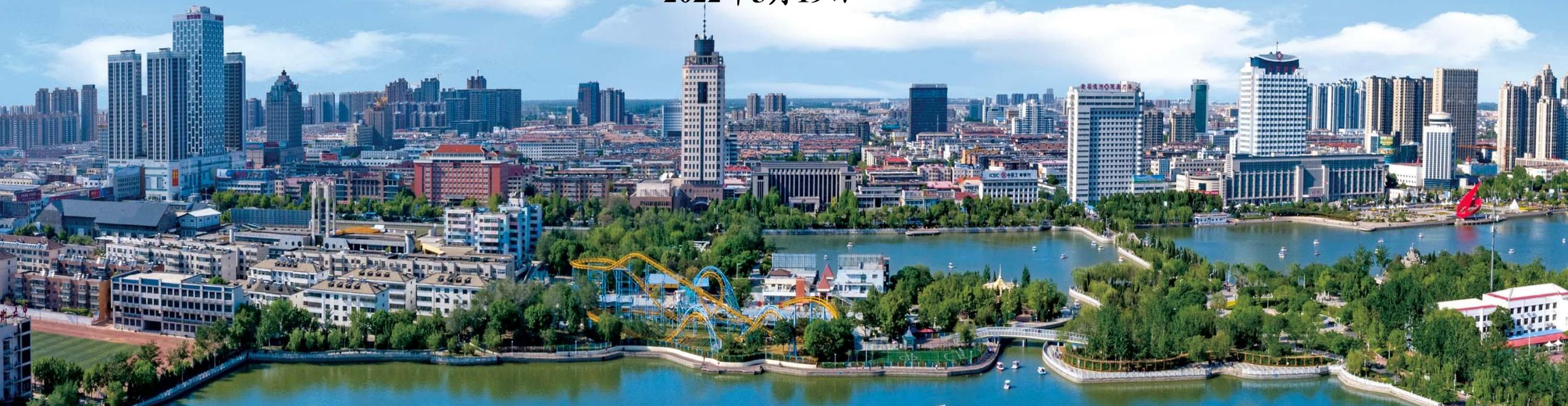


# 奋进京津冀协同发展新征程 加快建设高质量发展“首善之区”

中共德城区委 德城区人民政府

2022年5月19日



# 目 录

1

发展情况

DEVELOPMENT

2

机遇优势

OPPORTUNITY ADVANTAGE

3

重点推介

KEY PROMOTION



融入京津冀 / 建设 “首善之区”



PART 01

# 发展情况

DEVELOPMENT



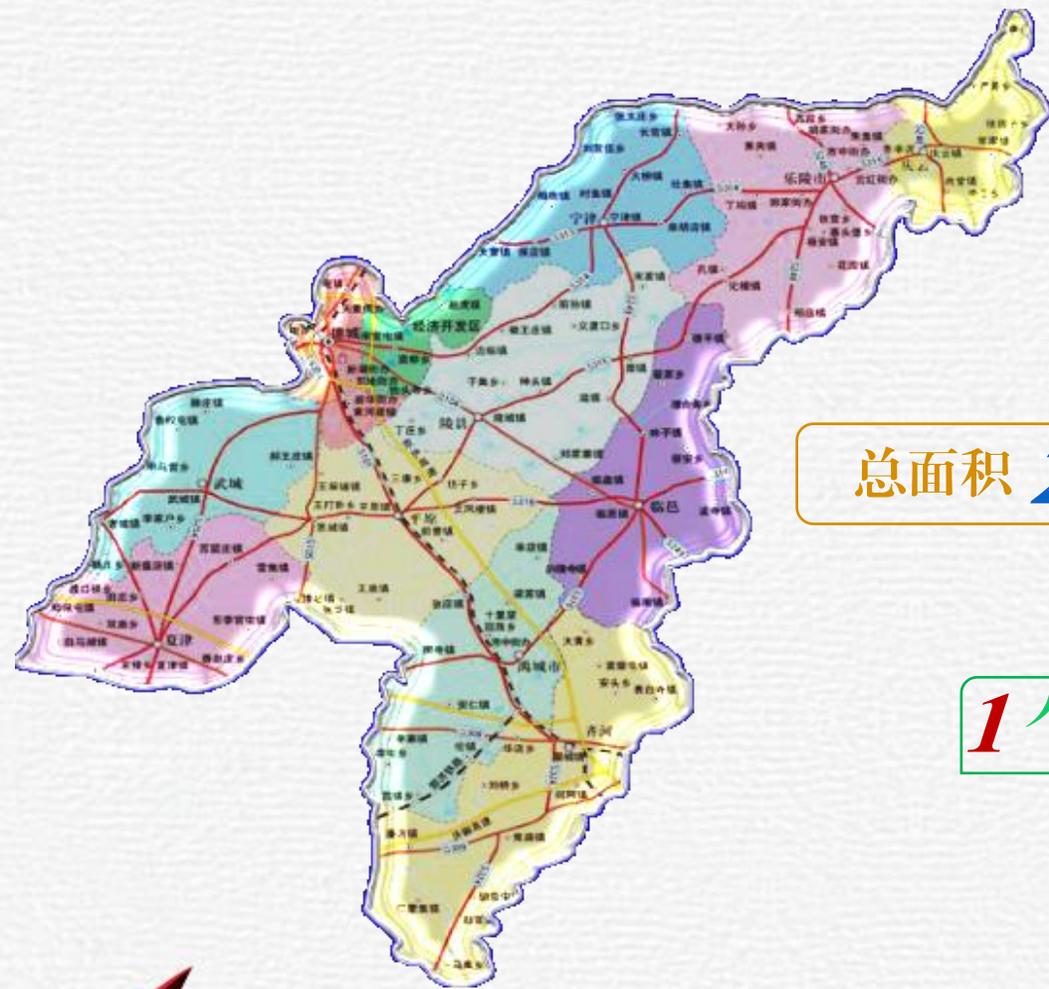
# 1 发展情况

融入京津冀 / 建设“首善之区”

德城区位于山东省西北部，地处环渤海经济圈、省会城市群经济圈和省西部经济隆起带，是德州市中心城区，素有“九达天衢、神京门户”之称。

总面积 **263** 平方公里，人口 **70** 万人，现辖 **2** 镇、**5** 个街道

**1** 个国家级经济开发区重要组成部分—天衢工业园



# 1 发展情况

融入京津冀 / 建设 “首善之区”

先后被评为**全国平安建设先进区、全国科技创新百强区、全国可持续发展实验区、省级文明城区、全省服务业发展先进区**等荣誉称号。2021年，全区地区生产总值**323.3**亿元，一般公共预算收入**23.8**亿元。



# 1 发展情况

融入京津冀 / 建设 “首善之区”



德城区委、区政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，积极服务和融入协同发展战略，在产业融入、市场融入、平台融入、政策融入四个方面深度融入京津冀及省会经济圈一体化发展，全区经济社会发展呈现出良好态势。



# 1

## 发展情况

经济发展持续向好

融入京津冀 / 建设“首善之区”

今年一季度

实现地区生产总值**88.2**亿元，增长**6%**，高于全市**0.5**个百分点，总量居全市第**2**位。

一般公共预算收入**7.5**亿元，增长**12.6%**，高于全市**3.4**个百分点，总量居全市第**3**位。

规模以上工业增加值增长**13.9%**，高于全市**4.5**个百分点，居全市第**3**位。



# 1

## 发展情况

产业实力持续增强

融入京津冀 / 建设“首善之区”

培育国家高新技术企业48家、省级以上创新平台62家，15家企业获评省级以上**专精特新、单项冠军、瞪羚企业**，院士工作站5家。



# 1

## 发展情况

产业实力持续增强

融入京津冀 / 建设“首善之区”

高新技术产业产值占比达到**56.5%**，运河恒升化工产业园被评为**省级数字经济园区**，益海嘉里建成**省级智能工厂**。



# 1

## 发展情况

生态环境持续改善

融入京津冀 / 建设“首善之区”

2021年，全面落实“**压煤、抑尘、控车、治气、增绿**”防治措施，空气质量持续位居全市前列；国控、省控断面水质稳定达标，入选**全国第四批节水型社会建设达标县（区）**；土壤安全利用率达**100%**。



# 1

## 发展情况

### 营商环境持续优化

融入京津冀 / 建设“首善之区”



“放管服”改革持续深化，在全国率先建立区县级无差别帮办代办中心，“1+2+3”帮办代办服务机制入选全省优化营商环境典型案例，政务服务事项全部实现“全程网办”，审批效率提升50%以上，新增市场主体数量连年位居全市首位。



# 1

## 发展情况

### 营商环境持续优化

### 融入京津冀 / 建设“首善之区”



在全省率先实现“四证合一”的基础上，推行工程建设项目全链条智能审批，细化20余项工建项目审批流程图，制定“一次性告知”清单，实现水土保持评价、水资源论证等“多评合一”。同时，根据项目类型、投资类别、规模大小、复杂程度、区域位置等为企业制定个性化审批流程，实现一次、限时办结。



# 1

## 发展情况

营商环境持续优化

融入京津冀 / 建设“首善之区”

企业开办  
更加便捷

专区服务，涉企事项“一站办结”，开办2小时拿证，时间、成本省内最优。

项目落地  
更加规范

组建项目服务工作专班，推行“全链条智能审批+流程定制”，“项目管家”一对一全链服务、跟踪保障。

政务服务  
更加高效

深入开展优化营商环境促进政策落地专项行动，创新企业家问需“早餐会”制度，推进“市县同权”和“县审市办”，承接42项市级下放、604项市域通办、191项全省通办、58项跨省通办事项，实现惠企政策“免申即享”、“信易批”极简审批、高频事项“承诺即办”，北融京津冀、南接省会圈，通办范围全省最广。



融入京津冀 / 建设 “首善之区”



PART 02

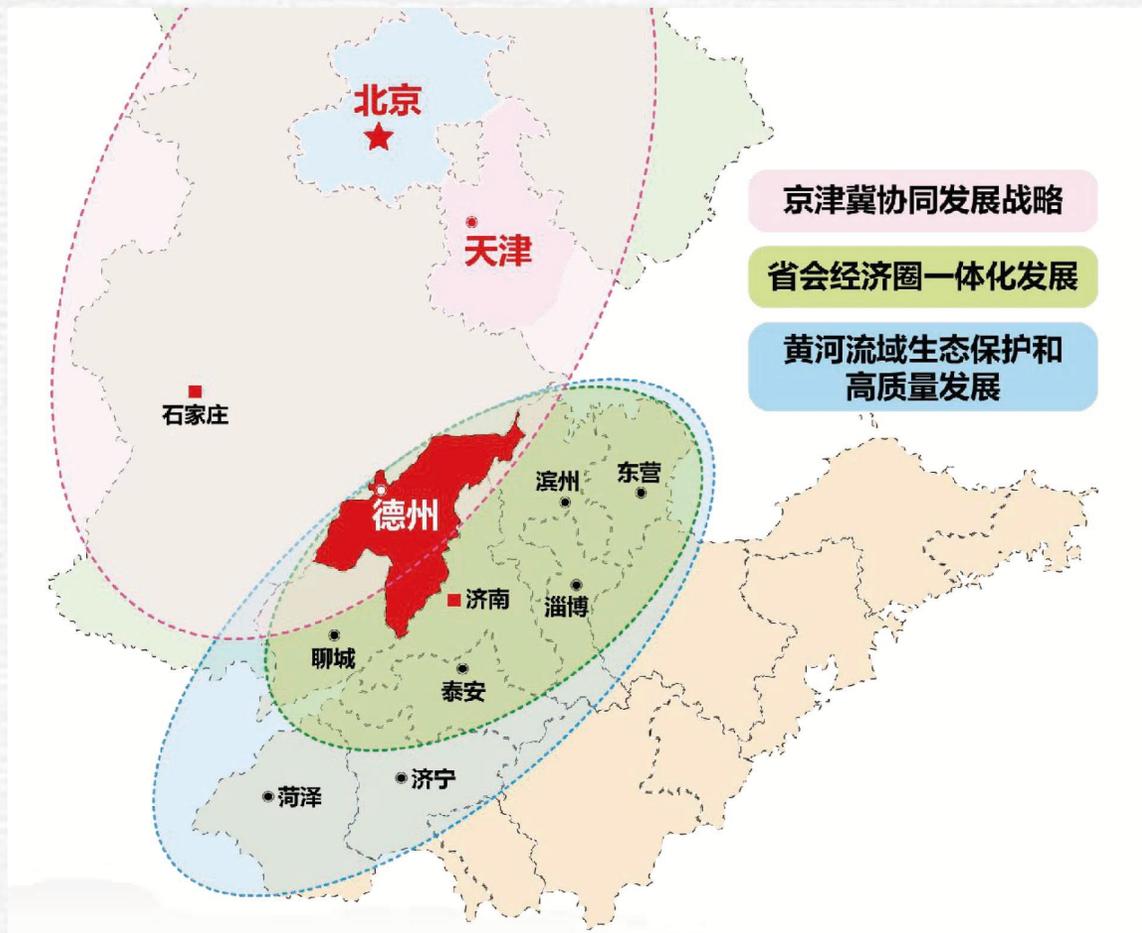
## 机遇优势

OPPORTUNITY ADVANTAGE



## 2 机遇优势

融入京津冀 / 建设“首善之区”



京津冀协同发展、黄河流域生态保护和高质量发展、省会经济圈一体化发展等国家和省重大战略叠加，发展优势明显。



## 2 机遇优势

融入京津冀 / 建设“首善之区”



## 北京 山东德州 1小时

德城区连接**华北、华东和中原**三大经济区，1日生活圈涵盖北京、天津、济南、青岛、石家庄等**大中城市38个**，覆盖人口近3亿。



融入京津冀 / 建设 “首善之区”



PART 03

# 重点推介

KEY PROMOTION



## 3

## 重点推介

融入京津冀 / 建设 “首善之区”

德城区坚定不移贯彻新发展理念，主动融入新发展格局，坚持产业兴区，全力推动产业转型升级创新发展，不断提升中心城区首位度，奋力打造新时代社会主义现代化强市首善之区。



### 3 重点推介

融入京津冀 / 建设“首善之区”

重点推介10大类别，54个产业项目，总投资688亿元；11个楼宇项目，商务面积77.8万平方米。

1 高端装备产业项目5个，总投资80亿元

2 绿色化工产业项目10个，总投资103亿元

3 现代高效农业产业项目4个，总投资15亿元

4 文化旅游产业项目3个，总投资203亿元

5 现代物流产业项目5个，总投资57亿元

6 新材料、新能源产业项目8个，总投资48亿元

7 医养健康产业项目6个，总投资88亿元

8 重大平台产业项目6个，总投资38亿元

9 民生、基础设施产业项目7个，总投资56亿元

10 楼宇经济产业项目11个，商务面积77.8万平方米



## 3

## 重点推介 | 高端装备产业

融入京津冀 / 建设“首善之区”

## 高端装备产业项目5个，总投资80亿元

建设单位	项目名称	总投资（万元）	拟合作模式
山东欧迈机械股份有限公司	生物质能源成套装备制造基地项目	106000	产品交易、人才引进
德州广驰机械设备有限公司	广驰高端设备制造园项目	75000	产品交易
山东瑞泰奇洗涤消毒科技有限公司	外科手术刀片自动化生产项目	16000	产品交易、人才引进
德州市天衢投资建设有限公司	德城区产城融合示范园项目	500000	成立合资公司、股权融资、交易合作
山东佳纳环保科技有限公司	混合塑料垃圾循环再生产业项目	100000	股权融资、交易合作、人才引进



3

重点推介 | 高端装备产业

融入京津冀 / 建设 “首善之区”



## 绿色化工产业项目10个，总投资103亿元

建设单位	项目名称	总投资（万元）	拟合作模式
宇虹颜料股份有限公司	绿色颜料生产项目	18000	融资、技术合作
山东华鲁恒升化工股份有限公司	尼龙66高端新材料项目	307822	技术合作、产品交易
山东华鲁恒升化工股份有限公司	高端溶剂项目	103142	产品交易
信联电子材料（山东）有限公司	8万吨/年电子级四甲基碳酸氢铵项目	30533	融资、产品交易
德州市德化化工有限公司	园区产业链延伸项目	43200	人才引进
山东华鲁恒升化工股份有限公司	20万吨/年碳酸乙烯酯项目	200000	技术合作
山东华鲁恒升化工股份有限公司	30万吨/年二元酸项目	110000	技术合作
德州实华化工有限公司	3.3万吨/年高吸水性树脂	27000	技术合作、产品交易
德州实华化工有限公司	5万吨/年环氧氯丙烷	51606	技术合作、产品交易
德州实华化工有限公司	采用无汞新工艺改造年产40万吨PVC装置节能减排项目	132807	人才引进、产品交易



# 3

## 重点推介 | 绿色化工产业

融入京津冀 / 建设 “首善之区”



## 现代高效农业产业项目4个，总投资15亿元

建设单位	项目名称	总投资	拟合作模式
益海嘉里（德州）粮油工业有限公司	小麦深加工项目	25800	产业招商
山东泽远食品科技有限公司	年产2万吨坚果项目	21000	融资、技术合作
山东龙创食品有限公司	饮料智能化生产线建设项目	17000	交易合作、融资
山东照硕现代农业科技有限公司	伍德农谷田园综合体项目	80000	人才引进、产业招商、 融资



# 3

## 重点推介 | 现代高效农业产业

融入京津冀 / 建设 “首善之区”



# 3

## 重点推介 | 文化旅游产业

融入京津冀 / 建设“首善之区”

### 文化旅游产业项目3个，总投资203亿元

建设单位	项目名称	总投资	拟合作模式
区文旅局	文化中心建设项目	30800	产业招商
德州大运河文化公园建设发展集团有限公司	南运河（德州段）文化保护传承利用项目	1500000	成立合资公司
德州九达城市建设投资发展集团有限公司	东盟文化园项目	500000	产业招商、融资、合作开发



3

重点推介

文化旅游产业

融入京津冀 / 建设“首善之区”

### 南运河德州段



南运河（德州段）文化保护传承利用



东盟文化园



## 现代物流产业项目5个，总投资57亿元

建设单位	项目名称	总投资	拟合作模式
德州交投物流发展有限公司	凯德现代冷链物流园区项目	20680	产业招商
德州商储配送有限公司	商储冷链物流园项目	55000	人才引进、产业招商
京东星谷科技发展（北京）有限公司	京东星谷物流园项目	36000	人才引进、产业招商
嘉仓（山东）冷链物流有限公司	冷链物流中心项目	300000	融资、人才引进、产业招商
德州交投物流发展有限公司	德州市“交邮快”智慧物流示范园区项目	155000	人才引进、租赁经营、合作经营



# 3

## 重点推介 | 现代物流产业

融入京津冀 / 建设 “首善之区”



## 新材料、新能源产业项目8个，总投资48亿元

建设单位	项目名称	总投资	拟合作模式
德州中联大坝水泥有限公司	水泥熟料生产线高端化智能化绿色化提升改造工程项目	25200	人才引进
德州金盛铝业有限公司	高端铝制装饰材料项目	40000	人才引进、交易合作
凯盛晶华玻璃有限公司	800t/d特种玻璃生产线项目	103000	人才引进、交易合作
山东双一科技股份有限公司	复合材料应用研发中心建设项目	12660	人才引进
山东神州塑粉股份有限公司	电子绝缘纳米新型材料、医用抗菌纳米新型材料项目	15000	融资、交易合作
德州华源生态科技有限公司	智能化高性能纤维高端定制生产线项目	205000	融资、交易合作
山东格瑞德集团有限公司	人工环境产业基地项目	35000	产业链招商
德州聚盛新能源科技有限公司	农光互补光伏电站项目	40000	融资



3

# 重点推介 | 新材料、新能源产业

# 融入京津冀 / 建设“首善之区”



## 医养健康产业项目6个，总投资88亿元

建设单位	项目名称	总投资	拟合作模式
德州哈特瑞姆医院管理有限公司	心脏病医院项目	65000	融资、人才引进
德城区肛肠医院	德城区肛肠医院新院项目	32900	人才引进
新华办事处卫生院	医养结合建设项目	10500	人才引进
德州联合医院	德州联合医院分院项目	24000	人才引进
山东安捷高科消毒科技有限公司	高值医疗器械、医用消毒用品生产项目	50980	交易合作
德州市德城区卫生健康局	健康医养示范区项目	700000	租赁经营、合作经营



# 3

## 重点推介 | 医养健康产业

融入京津冀 / 建设“首善之区”



## 重大平台产业项目6个，总投资38亿元

建设单位	项目名称	总投资	拟合作模式
德州市城市投资发展集团有限公司	智能制造产业园项目	50000	租赁经营、合作经营
山东华拓网络科技有限公司	华拓跨境电商产业园项目	20000	租赁经营、合作经营、产业招商
德州百盾电子商务有限公司	中冠科技孵化基地项目	10000	租赁经营、合作经营、产业招商
北京华荣和兴投资有限公司	星宏科技城项目	10000	租赁经营、合作经营、产业招商
山东华鲁恒升化工股份有限公司	恒升研发中心项目	28500	人才引进
德州市天衢投资建设有限公司	京津冀产业承接示范区项目	260000	融资、成立合资公司、产业招商



# 3

## 重点推介 | 重大平台产业

融入京津冀 / 建设 “首善之区”



## 民生、基础设施产业项目7个，总投资56亿元

建设单位	项目名称	总投资	拟合作模式
德州市天衢投资建设有限公司天衢工业园分公司	七兴馨园社区项目	73200	合资建设、债权融资
德州龙瑞环保工程有限公司	德州市医疗废物处置中心危废综合处置项目	20249	融资
德州九达城市建设投资发展集团有限公司	罗庄安置区项目	65000	融资、成立合资公司
德州市城市投资发展集团有限公司	堤岭棚户区改造项目	115000	融资、成立合资公司
区建设局	三八路下穿京沪铁路桥项目	100000	合资建设、债权融资
区城管局	德城区雨污分流改造项目	101800	合资建设、债权融资
德州云天教育投资有限公司	德州信息工程中等专业学校新校区项目	83000	融资



3

重点推介

民生、基础设施产业

融入京津冀 / 建设“首善之区”



## 楼宇经济产业项目 11个，商务面积77.8万平方米

管理单位	楼宇名称	商务面积（平方米）	拟合作模式
深圳市万象美物业管理有限公司德州分公司	德州万达广场	89300	租赁经营、产业招商
银座集团德州商城有限公司	银座商城、银座大厦	100700	租赁经营、产业招商
德州东北商贸物流城有限公司	德州华耀广场	112640	租赁经营、产业招商
地鑫实业	光明大厦	11000	租赁经营、产业招商
天虹物业	天虹广场	153000	租赁经营、产业招商
德州博纳创业服务有限公司	博纳阳光新天地	76000	租赁经营、产业招商
群泰物业	百脑汇	102400	租赁经营、产业招商
德州华戎置业有限公司	华戎大厦	30000	租赁经营、产业招商
德州佳宜物业管理有限公司	天翔大厦	27000	租赁经营、产业招商
德州荣盛物业公司	唐人中心	76400	租赁经营、产业招商
深圳市万象美物业管理有限公司德州分公司	德州万达广场	89300	租赁经营、产业招商



# 3

## 重点推介 | 楼宇经济产业

融入京津冀 / 建设 “首善之区”



**在这里，文化和科技交融、厚重与活力兼具，  
产业多元、人才聚集、创新发展。  
德城，等待志同道合的您，携手共进！**

